



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000184
URBROJ: 2158-1-12-01/02-22-0006
Osijek, 14.06.2022.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000196, URBROJ: 2158/01-12-00/02-21-0024 od 24.02.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, izvršna dana 23.03.2021. godine mijenja se tako da glasi:

„I. Dozvoljava se investitoru GRADU OSIJEKU, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642:

- rekonstrukcija građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra „Copacabana“:
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 1 - svlačionice, sanitarni čvor, ambulanta
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 2 - prostor za voditelja i osoblje, svlačionica, sanitarni čvor i tuševi za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sanitarni čvor, ambulanta, prostor s garderobnim ormarićima, spremište, skupne svlačionice
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 3 - sanitarni čvor, prostor s garderobnim ormarićima
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 4 - sanitarni čvor, prostor s garderobnim ormarićima
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 5 - sanitarni čvor, prostor s garderobnim ormarićima
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - olimpijski bazen
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - bazen s atrakcijama
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - bazen s valovima

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - bazen uz tobogan
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - dječji bazen
- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - zgrada sanitarnog čvora - prenamjena u spremište
- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - trafostanica i spremište
- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - strojarnica - prenamjena u spremište

na postojećoj građevnoj čestici 652/1 k.o. Tvrdavica-Podravlje (Tvrdavica, Biljska cesta 1E), u skladu s izmjenama glavnog projekta, zajedničke oznake 005/2022, koje su sastavni dio ovog rješenja za koji je glavni projektant Darko Ojvan, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 574, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti), oznake 005-06A/2022 od 01.2022. godine

- projektant: Andrea Čagalj Tomac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4547
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

MAPA 2

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt konstrukcije, oznake 005-06B/2022 od 01.2022. godine

- projektant: Zoran Kalember, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2882
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

MAPA 3

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt prometnih površina, oznake 005-06D/2022 od 01.2022. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

MAPA 4

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt vodovoda, kanalizacije i vanjske hidrantske mreže, oznake 069/22 GP od 01.2022. godine

- projektant: Alen Mišćević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4130
- projektantski ured: VODOVOD-PROJEKTI BIRO d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1, OIB 50857665096

MAPA 5

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake 005-06E/2022 od 01.2022. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

MAPA 6

strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti), oznake 070/22 GP od 01.2022. godine

- projektant: Ivica Paić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 155
- projektantski ured: VODOVOD-PROJEKTNI BIRO d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1, OIB 50857665096

MAPA 7

elektrotehnički projekt (mapa izmijenjena u cijelosti), oznake CE-41/20-liD od 01.2022. godine

- projektant: Damir Miljački, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1968
- projektantski ured: CONSILIUM ELECTRA d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Josipa Kosora 2, OIB 56353967563.“

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 20.05.2022. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra „Copacabana“:
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 1 - svlačionice, sanitarni čvor, ambulanta
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 2 - prostor za vođitelja i osoblje, svlačionica, sanitarni čvor i tuševi za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sanitarni čvor, ambulanta, prostor s garderobnim ormarićima, spremište, skupne svlačionice
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 3 - sanitarni čvor, prostor s garderobnim ormarićima
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 4 - sanitarni čvor, prostor s garderobnim ormarićima
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 5 - sanitarni čvor, prostor s garderobnim ormarićima
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - olimpijski bazen
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - bazen s atrakcijama
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - bazen s valovima
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - bazen uz tobogan
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - dječji bazen
 - rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - zgrada sanitarnog čvora - prenamjena u spremište
 - rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - trafostanica i spremište

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - strojarnica - prenamjena u spremište

na postojećoj građevnoj čestici 652/1 k.o. Tvrđavica-Podravlje (Tvrđavica, Biljska cesta 1E), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
 - pisano izvješće oznake R-86-5/202 o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine, izradio ovlašteni revident Ivan Štefanac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 309, od 20.05.2022. godine,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, znak: ŽB/BP/MH 153-06-2022 od 31.05.2022. godine,**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/3084, URBROJ: 511-01-382-22-2 MM od 07.06.2022. godine,**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa:
 - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek, z.k.ul. 858, k.o. Tvrđavica-Podravlje, od 17.05.2022. godine, pod brojem 149331/2022.

Postojeće građevine dokazuju se:

- Rješenjem o odobrenju za uporabu, Broj: UP/Io-04-3655/1-1978. AM., od 18.10.1978., izdano po Općinskom sekretarijatu za komunalne i građevinske poslove općine Osijek, pravomoćno dana 03.11.1978.,
- Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, KLASA: UP/I-361-05/18-30/000304, URBROJ: 2158/01-12-02/04-18-0004, od 24.09.2018., izdana po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, pravomoćna dana 16.10.2018.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) sukladno članku 126. stavku 3. Zakona o gradnji, u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljene su samo one potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- GUP Osijek - ID "Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr., 7/14., 11/15., 5/16.-ispr., 2/17., 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20. i 4/21.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ za predmetno zemljište određena je športsko rekreacijska namjena (oznaka R),

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) sukladno članku 126. stavku 5. Zakona o gradnji, u postupku nije primijenjen članak 115. stavak 2. Zakona o gradnji, odnosno stranke nisu pozvane da izvrše uvid u spis predmeta jer se izmjene i dopune ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNICA

Jasmina Rimac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD OSIJEK
 - HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Vuka" HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek HR-31000 Osijek, Županijska 4
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj (područje Osijek) HR-31000 Osijek, Županijska 4

